



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,  
е -mail: [obshtina@gurkovo.bg](mailto:obshtina@gurkovo.bg), web: <http://www.gurkovo.bg>

Изм.№.....

.....2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ГУРКОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

**Относно:** Разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор **18157.501.2051**, находящ се в гр. Гурково, ул. „Крайречна” №\*\*.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило Заявление с Вх. № К-3477/20.11.2024 г. Стефка \*\*\*\*\* Чолакова и Цветан \*\*\*\*\* Илиев, с желание да закупят урегулиран поземлен имот общинска собственост с идентификатор **18157.501.2051** по кадастралната карта на гр.Гурково, върху който има законно построена сграда с идентификатор 18157.501.2051.1

Поземлен имот с идентификатор **18157.501.2051** с площ **412 кв.м.** и НТП: **Ниско застрояване /до 10м./** находящ се в гр. Гурково, ул. „Крайречна” № \*\* е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 211/22.11.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с Вх. №6650/25.11.2011 г., Акт 97, том 21, д.4374.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”.

Заявителите са собственици на законно построена жилищна сграда с идентификатори 18157.501.2051.1, по силата на Нотариален акт за прехвърляне на право на собственост върху недвижим имот чрез продажба №174, том I, рег.№1142, дело №166 от 31.03.2016 г.

Стойността на правото на собственост, което ще се придобие по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, е определено съгласно Експертна оценка изготвена от независим оценител на имоти инж. Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора, която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **1771,60 лв. ( хиляда седемстотин седемдесет и един лв. и шестдесет ст.)**, а пазарната оценка на земята, предмет на продажбата е на стойност **5430,00 лв. (пет хиляди четиристотин и тридесет лв. и нула ст.)** без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание ч. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, ОС Гурково допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., раздел Б. Имоти, които община Гурково има намерение да продаде с ПИ 18157.501.2051 по КККР на гр. Гурково с площ от 412 кв. м.
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 46, ал 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет ДАВА СЪГЛАСИЕ, за продажба на Поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 18157.501.2051, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, **с площ 412 кв. м.** /четирисотин и дванадесет кв.м./, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: НТП: **Ниско застрояване /до 10м./**, Номер по предходен план: **квартал 68, парцел IV** по плана на гр. Гурково, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.2052; 18157.501.2056; 18157.501.2050; 18157.501.2049; 18157.501.501 актуван с АОС (ч) №211/22.11. 2011 г.

Имотът да се продаде на собствениците на законно построена сграда Стефка \*\*\*\*\* Чолакова и Цветан \*\*\*\*\* Илиев на цена **5430,00 лв.( пет хиляди четирисотин и тридесет лв. и нула ст.)** без ДДС или **6516,00** (шест хиляди петстотин и шестнадесет лв. и нула ст.) с ДДС

3. Цената на имота, както и всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Стефка \*\*\*\*\* Чолакова и Цветан \*\*\*\*\* Илиев в срок от 30 календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.
4. Оправомощава на Кмета на Община Гурково да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

### **Приложение:**

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 211/22.11.2011 г.;
2. Копие на скица на поземлен имот №15-1194021-22.11.2024 г.;
3. Копие на Заявление с Вх. № К-3477/20.11.2024 г.
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. №7402006780/29.11.2024 г.;
5. Копие на Нотариален акт за прехвърляне на право на собственост върху недвижим имот чрез продажба;
6. Копие на Разрешение за строеж;
7. Копие на Инвестиционен проект;

8. Копие на Експертна оценка на ПИ с ид. № 18157.501.2051 по КК на гр. Гурково.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**КЪНЧО ПАПАЗОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

Съгласувал:  
*/адв. Таня Димитрова/*